

# Luftseilbahn Jakobsbad-Kronberg AG

St. Josefstrasse 2, 9108 Jakobsbad, mit Sitz in Gonten

---

## **Protokoll der 61. ordentlichen Generalversammlung für das Geschäftsjahr 2022**

**13. Mai 2023, 10.30 Uhr**

Mehrzweckgebäude/Turnhalle Gonten

### **Feststellungen:**

Der Verwaltungsratspräsident, Thomas Bischofberger, Schlatt Appenzell, eröffnet die Versammlung und übernimmt den Vorsitz. Er begrüsst alle Anwesenden herzlich. Das Protokoll führt Dr. Evelyne Gmünder, Appenzell. Anwesend sind im Übrigen die Verwaltungsräte Sabrina Huber, Teufen, Josef Rusch, Appenzell, Hansjürg Freund, Bühler, Gabriela Manser, Trogen und Ruedi Ulmann, Gonten sowie der Geschäftsführer Felix Merz.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Luftseilbahn Jakobsbad-Kronberg AG (LJK) nicht mehr nur eine Bergbahn, sondern zwischenzeitlich ein Freizeit- und Erlebnisunternehmen mit verschiedenen Angeboten geworden ist. Die Bahn mache noch etwa 1/3 des Umsatzes aus. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Strategie funktionierte und die Investitionen sich bezahlt machen würden. Weiter blickt der Vorsitzende zurück auf das Geschäftsjahr 2022, welches ein Rekordjahr gewesen sei, und das Unternehmen kerngesund dastehen lasse, womit die Basis für zukünftige Investitionen geschaffen werde. Er dankt dem Kronberg-Team, allen 68 Mitarbeitenden, herzlich für ihren hervorragenden Einsatz.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur GV mit dem Geschäftsbericht 2022, der Revisionsbericht 2022, die Traktandenliste inkl. der Anträge des Verwaltungsrates allen Aktionärinnen und Aktionären rechtzeitig per Post zugeschickt worden ist, und auch im Jakobsbad (Talstation Luftseilbahn) auflag. Das Protokoll der letztjährigen GV ist im Internet unter der Rubrik Aktionäre einsehbar. Dasselbe gilt dann auch für das heutige Protokoll nach dessen Ausfertigung. Damit ist die heutige Generalversammlung ordnungsgemäss konstituiert und beschlussfähig.

Das Wort zur Traktandenliste wird nicht verlangt und gegen die Feststellungen werden keine Einwendungen erhoben.

Die Anwesenden sind einstimmig damit einverstanden, dass per Handmehr abgestimmt und bei unklarem Abstimmungsresultat eine schriftliche Abstimmung durchgeführt wird.

### **Traktanden:**

#### **1. Feststellung der Stimmrechte und Wahl der Stimmzähler/innen**

Als Stimmzähler werden einstimmig gewählt: Christine Nauer und Markus Rusch.

Das gesamte Aktienkapital der Gesellschaft beträgt insgesamt CHF 2'200'000.00, eingeteilt in 4'400 Namenaktien zu CHF 500.00.

Insgesamt sind heute 528 Aktionäre anwesend und 1'194 Stimmrechte vertreten. Die vom Verwaltungsrat vertretenen Stimmrechte betragen 23. Das absolute Mehr beträgt somit 598 Aktienstimmen.

## 2. **Geschäftsbericht 2022**

Der Vorsitzende gibt einen Rückblick über das Geschäftsjahr 2022 und erläutert, dass die Strategie die Leitplanken gebe. Die Vision sei ein wichtiger Pfeiler. In allen Bereichen (Bergbahn, Gastronomie, Erlebniswelt) werden Angebote überprüft und angepasst. Der eingeschlagene Weg soll weiterverfolgt werden, wenn notwendig, müssen aber auch Anpassungen erfolgen können. Der heisse Sommer sei herausfordernd gewesen. Grosse Investitionen in den Winterbetrieb müssten hinterfragt werden. Ziel sei es, wetterunabhängige Angebote zu schaffen. Die Innerrhoder Tourismusstrategie sei auch für die LJK ein Wegweiser. Auch die Natur sei ein enorm wichtiger Faktor, welcher im Fokus stehe. Das Projekt Berg sei angelaufen. Bei den Analysen sei festgestellt worden, dass das Projekt Berg auch die Bahn betreffe. Die Bahn werde nächstes Jahr 60 Jahre alt. Sie sei in einem guten Zustand. Die Konzession sei bis ins Jahr 2051 gültig, die Infrastruktur bis 2036. Die Bahn habe zwar kein Ablaufdatum, aber die Frage sei, wieviel in den Unterhalt investiert werden soll, bevor ein grösserer Schritt gemacht werde. Die Infrastruktur im Tal würde an schönen Tagen an ihre Belastungsgrenze stossen, was auch für die Gastronomie auf dem Berg gelte. Es müsse eine langfristige Investitionsplanung mit optimaler Reihenfolge der verschiedenen Projekte geben. In den nächsten Jahren würden grosse Investitionen anstehen, welche nur mit erfolgreichen Jahren finanziell gestemmt werden könnten.

Der Geschäftsführer Felix Merz liest eine Kundenrückmeldung vor. Das Ziel sei krönende Erlebnisse zu schaffen. Die Marke Kronberg werde immer mehr überregional bekannt. Dahinter würden vor allem die Mitarbeitenden stehen. Der Geschäftsführer erwähnt, dass der Kronberg keine Probleme habe, Mitarbeitende zu rekrutieren, denn es mache Spass am Kronberg zu arbeiten. Wichtig sei auch, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vielseitig einsetzbar seien, weshalb Aus- und Weiterbildungen unterstützt und gefördert würden. Der Geschäftsführer lobte das Kronberg-Team, welches die Herausforderungen im 2022 wie Corona, riesige Besuchermengen an Spitzentagen und der Ausbau der Angebote, hervorragend meisterte. Als neue Projekte erwähnt der Geschäftsführer eine Holz-kugelbahn und einen Rätselweg, welche diesen Sommer realisiert werden sollen. Der Geschäftsführer bedankt sich herzlich bei seinen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen und dem VR, sowie für die angenehme Zusammenarbeit mit dem Bezirk Gonten und den Tourismusverantwortlichen und natürlich den Aktionärinnen und Aktionären.

Der Verwaltungsrat Josef Rusch, Appenzell, erklärt die finanzielle Situation des Unternehmens. Die Frequenzen (132'000 Luftseilbahn), seien zwar tiefer als im Durchschnitt, aber immerhin gleich hoch wie im Coronajahr 2020 gewesen. Die Bobbahn konnte erneut ein Rekordjahr verbuchen. So sei der Juli 2022 an 26 Tagen schön gewesen, was zu 37'250 Frequenzen geführt habe. Die Schlittenvermietung sei wegen Schneemangels sehr tief gewesen. Der Zipline-Park hätte ca. 19'000 Besucher und Besucherinnen verbuchen können, und die Frequenzen bei der Märliwelt seien unverändert wie im Vorjahr. Ferner stellte er im 2022 einen Wachstumsschub in der Gastronomie fest. Schliesslich erläutert er die Aufwandseite und das Betriebsergebnis. Aufgrund der Bilanz seien Investitionen in die Digitalisierung und die Rückzahlung von Darlehen möglich gewesen. Der Steuerwert der Aktie per Ende 2022 habe CHF 2'100.00 betragen (Vorjahr CHF 1'850.00). Gemäss Auskunft der Appenzeller Kantonalbank betrage der Wert heute ca. CHF 3'000.00.

Der Vorsitzende nimmt folgende Abstimmungen vor (entsprechend der Traktandenliste):

### 2.1. **Annahme des Geschäftsberichts 2022**

Das Wort wird nicht verlangt.

Der Geschäftsbericht wird einstimmig angenommen.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

## **2.2. Genehmigung der Erfolgsrechnung und der Bilanz per 31.12.2022**

Das Wort wird nicht verlangt.  
Die Erfolgsrechnung und die Bilanz per Ende 2022 werden einstimmig genehmigt.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltung: keine

## **2.3. Kenntnisnahme des Berichts der Revisionsstelle 2022**

Das Wort wird nicht verlangt.  
Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bericht der Revisionsstelle für das Jahr 2022 zur Kenntnis genommen worden ist.

## **2.4. Verwendung des Gewinns:** Der Verwaltungsrat beantragte den Bilanzgewinn 2022 von CHF 93'571.73 bestehend aus dem Jahresgewinn 2022 von CHF 5'012.31 und dem Gewinnvortrag von CHF 88'859.42 wie folgt zu verwenden: Zuweisung an die gesetzlichen Reserven in Höhe von CHF 300.00 und Vortrag auf die neue Rechnung von CHF 93'571.73

Das Wort wird nicht verlangt.  
Dem Antrag des Verwaltungsrats wird einstimmig entsprochen.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

## **2.5. Entlastung des Verwaltungsrats und der Geschäftsleitung**

Das Wort wird nicht verlangt.  
Dem Antrag des Verwaltungsrates auf Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung wird einstimmig entsprochen.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

## **3. Wahlen**

Der Vorsitzende führt ein, dass Josef Rusch zurücktritt und Gabriela Manser im kommenden Jahr ihren Rücktritt angekündigt hat. Es soll dieses Jahr auf eine Ersatzwahl verzichtet werden, um dann nächstes Jahr einen gemeinsamen Ersatz für Josef Rusch und Gabriela Manser zu wählen, womit der Verwaltungsrat wieder von sieben auf sechs Mitglieder verkleinert wird.

Der Vorsitzende liest das Rücktrittsschreiben von Josef Rusch vor und dankt ihm für den Einsatz für die Kronbergbahn herzlich.

Das Wort wird nicht verlangt.

### **3.1. Wahl Verwaltungsrat**

Der Verwaltungsrat beantragt die Wiederwahl für die nächste dreijährige Amtsdauer von 2023-2025 der bisherigen Verwaltungsräte.

- **Thomas Bischofberger, Schlatt Appenzell**

Er wird mit einer Gegenstimme gewählt.

Nein-Stimmen: eine

Enthaltungen: keine

- **Sabrina Huber, Teufen**

Sie wird einstimmig gewählt.

Nein-Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

- **Hansjürg Freund, Bühler**  
Er wird einstimmig gewählt.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine
- **Dr. Evelyne Gmünder, Appenzell**  
Sie wird einstimmig gewählt.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine
- **Gabriela Manser, Trogen**  
Sie wird einstimmig gewählt.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine
- **Ruedi Ulmann, Gonten**  
Er wird einstimmig gewählt.  
Nein-Stimmen: keine  
Enthaltungen: keine

### 3.2. Wahl Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt die Wiederwahl von contreva AG (CHE 106.365.239), Appenzell als Revisionsstelle für die neue Amtsdauer.

Das Wort wird nicht verlangt.

Dem Antrag des Verwaltungsrates wird einstimmig entsprochen.

Nein-Stimmen: keine

Enthaltungen: keine

### 4. Informationen des Verwaltungsrates

- Im nächsten Jahr wird ein Jubiläum gefeiert. Zu diesem 60-Jahre-Jubiläum werden auch mit dem Jahrgänger dem Hohen Kasten verschiedene Höhepunkte veranstaltet werden. Die Planung läuft und die Aktionärinnen/Aktionäre werden rechtzeitig von den geplanten Angeboten erfahren. Die Aktionärinnen und Aktionäre werden aufgefordert mittels Formulare, welche auf den Tischen liegen, ihre Emailadressen anzugeben.
- Im Anschluss an die GV spielt heute Nachmittag „dä Bazlis Franz mit sine Kollege“ auf dem Berg. Alle sind herzlich eingeladen dazu. Die neue Aussentreppe auf der Terrasse im Talrestaurant kann ebenfalls besichtigt werden (Gratis-Getränk-Bon).
- Die nächste GV findet voraussichtlich am 11. Mai 2024 statt (wie immer der zweite Samstag nach der Landsgemeinde). Wiederum um 10.30h.

### 5. Allfälliges

Das Wort wird nicht verlangt.

Verdankungen und Verabschiedung durch den Verwaltungsratspräsidenten.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung um 11:51 Uhr.

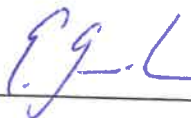
Gonten, 13. Mai 2023

Der Vorsitzende



Thomas Bischofberger, Verwaltungsratspräsident

Die Protokollführerin



Dr. Evelyne Gmünder, Verwaltungsrätin